

.../.../2017

SAYI : 2017/..  
KONU : KONUT SATINALMA VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEKİ DÜZENLEME HK.  
KİMDEN : STÜDYO24 TOPLU YAPI SİTE YÖNETİMİ  
KİME : .....

Stüdyo 24 Toplu Yapı Yönetim Kurulu olarak Kat Malikleri, halefleri veya hilaflarının daha güvenilir ve huzurlu bir Site iç yaşamını sağlayabilmek için yapmış olduğumuz çalışmalar doğrultusunda, Sitemiz hudutları içerisinde konut satın alma ve kiralama işlemlerinde güvenlik ,nizam ve huzur gereği aşağıdaki hususlara uyum gösterilmesini rica eder, ilgili konuda gerekli uyumun sağlanması zorunluluğu ve gerekliliğini tarafınıza bildiririz.

Emlak kiralama veya satış işi ile uğraşan emlak ofisi tarafından Site Yönetimine beyan edilmesi gerekli evraklar düzenlenmiş aşağıdaki şekilde bilginize sunulmuştur.

- 1.İlgili meslek odasına veyahut ticaret odasına kayıt belgesinin ibrazı
- 2.Daire gösterimlerinde bulunan personelin ilgili emlak ofisinde çalıştığını beyan eder belgenin ibrazı
- 3.Satış veyahut kiralamalarda bahse konu olan taşınmazın mülk sahibi tarafından yer gösteriminde bulunacak emlakçıya yönelik düzenlenmiş yetki belgesinin ibrazı

Satış ve kiralamalarda ek olarak şu hususların kat'î olarak bilgilendirilmesinin yapılması zorunludur.

- Satın alma işlemlerinde ilgili taşınmaz için Site Yönetimi tarafından düzenlenmiş " borcu yoktur" belgesinin alınması
- Taşınmaların en geç 1 gün evvelinden Site Yönetimine yazılı veyahut elektronik posta ile bildirilmesi
- Taşınma gün ve saatleri aşağıdaki şekilde düzenlenmiş, Pazar günü taşınmalara kesinlikle izin verilmeyecektir.  
Pazar günleri hariç 10:00 – 18:00
- İlgili daireyi kiralayan veyahut satın alanın T.C. Resmi Kurumları tarafından verilmiş Kimlik Belgesinin Site Yönetimine verilmesi,
- İlgili dairede ikamet edecek kişi veyahut kişilerin nüfus müdürlüğünden onaylı ikametgah Belgelerinin Site Yönetimine verilmesi,
- Otomatik kapı geçiş sistemi için çiplerin Site Yönetiminden alınması,
- Daireden dışarıya yapılacak taşınmalar için, en geç 1 gün öncesi Site Yönetimine bildirim yapılması ve Site dışına taşınmalarda, taşınma öncesi ilgili daireye ait aidat vb. tüm borçların ödendiğine dair "borcu yoktur" yazısının alınması,

Sitemiz huzur , değer ve menfaatleri gereği satış ve kiralamalarda Sitemiz değer ve olgularına yönelik göstereceğiniz hassasiyet nedeni ile teşekkürlerimizi sunarız.

STÜDYO24 TOPLU YAPI SİTE YÖNETİMİ

EK: FORM-C