

KAT MALİKLERİ DENETİM KURULU RAPORU

STÜDYO 24 SİTESİ DENETİM KURULU

Stüdyo 24 Sitesinin yönetimin 01.04.2023 - 30.06.2023 tarihleri arasındaki 3 aylık döneme ait çalışmaları ve faaliyetleri denetim kurulu tarafından denetlenmiştir. Denetim Kurulu'nun sorumluluğu, Yönetim Kurulu tarafından denetim kuruluna sunulan belgeler ışığında yönetim kurulu faaliyetleri hakkında görüş bildirmektir. Denetlenme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

"

GİDERLER	TL TUTAR
PERSONEL MAAŞLARI	395.169,56
GÜVENLİK HİZMETLERİ	425.000,00
PERSONEL TAZMİNAT GİDERLERİ	38.089,66
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	0,00
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ	142.377,05
ORTAK ALAN SU GİDERİ	6.720,00
ORTAK ALAN DOĞALGAZ GİDERİ	0,00
AVUKAT GİDERİ	12.000,00
MALİ MÜŞAVİR GİDER	9.500,00
HUZUR HAKKI	31.500,00
TELEFON VE HABERLEŞME GİDERİ	1.316,50
POSTA VE KARGO GİDERİ	19.635,00
SMS ALIM GİDERİ	1.800,00
GİRİŞ KART ALIM GİDERİ	21.286,40
YÖNETİM VE BÜRO GİDERLERİ	22.645,15
PERSONEL YEMEK GİDERİ	36.000,00
PERSONEL İŞ ELBİSESİ GİDERİ	0,00
SOSYAL MEDYA HİZMET GİDERİ	2.000,00
APSIYON PROGRAMI	6.006,66
HAVUZ BAKIM GİDERLERİ	0,00
ORTAK ALAN TEMİZLİK MALZEMELERİ	25.633,24
TAMİR BAKIM VE İŞÇİLİK GİDERLERİ	36.673,91
ORTAK ALAN İLAÇLAMA GİDERLERİ	5.251,00
ORTAK ALAN BOYA VE MALZEME GİDERLERİ	40.854,91
ASANSÖR BAKIM VE MALZEME GİDERLERİ	5.000,00
ORTAK ALAN PEYZAJ GİDERLERİ	62.160,00
DOĞALGAZ OKUMA HİZMET BEDELİ	4.088,00
JENARATÖR YAKIT VE BAKIM BEDELİ	43.223,40
TMMOB ASANSÖR MUAYENE BEDELİ	0,00
ÖDENEN SGK	27.738,23
MUHTASAR	15.194,36
BANKA İŞLEM VE PROVİZYON GİDERİ	3.260,56
GENEL KURUL SEÇİMİ SALON KİRALAMA	6.000,00
SPOR SALONU ALET BEDELİ	135.700,00
SİTE GİRİŞ KART MAKİNASI	21.288,00
DEMİRBAŞ (MİSAFİR DAİRESİ KOLTUK)	23.604,00

TOPLAM 1.626.715,59

GELİRLER	TL TUTAR
AİDAT TAHAKKUK HESABI	1.474.489,36
ORTAK ALAN HASAR GELİRİ	0,00
ÇİP KAPI GEÇİŞ GELİRLERİ	3.720,00
İCRA DOSYASI GELEN	0,00
CEZA GELİRİ	1.150,34
GEÇİKME TAZMİNAT GELİRİ	69.589,09
HURDA GELİRİ	3.522,75
-----	-----
TOPLAM GELİR	1.552.471,54

2-Gelir VE GİDER ARASINDAKİ FARKIN AŞAĞIDAKİ GİBİ OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR.

GELİR /GİDER FARKI	TL TUTAR
GELİRLER	1.552.471,54
GİDERLER	1.626.715,59
DÖNEM	-74.244,05

30.06.2023 BANKA HESAPLARI AŞAĞIDAKİ GİBİDİR

TEB	16,37
HALKBANK	113.436,62
TOPLAM	113.452,99

DİĞER HUSUSLAR

B-İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1. Yönetim Kurulu defteri ve işletme defterinin usulüne uygun olarak tutulduğu,
2. Banka bakiyesinin banka hesap ekstresinden doğrulandığı,
3. İnceleme dönemi içindeki ödemelerin banka yoluyla havale yada otoamatik ödeme talimatı yapıldığı.
4. Hesapların kayda alınmasına esas olarak resmi banka ekstresinin dikkate alındığı, giderler ve avanslar, bankadan yapılan havaleler ödemeler olduğu tespit edilmiştir.
5. Demirbaş Defteri oluşturulması ve alınan demirbaşların bu deftere kaydedildiği gözlemlenmiştir.
6. Gelen/ giden evrakların bir düzen içerisinde tutulduğu görülmüştür.

TESPİT VE DEĞERLENDİRMELER

1. Sitenin bahçe, bakım ve temizliğinin; havuz bakım ve temizliğinin ve ölçümlerinin zamanında yapıldığı tespit edilmiştir.
2. Siteye ait bakım ve onarım giderleri ve mal ve hizmet alımlarına ait teklif alındığı görülmüştür.

III - İNCELENEN DEFTER VE KAYITLAR:

1. Karar Defteri.
2. Harcama Evrakları (Faturalar, Gider Pusulası, Banka Dekontları vb.)
ve bu evrakların .pdf/txt/xls dosya formatında liste dökümleri.
3. Banka ekstreleri.
4. Mizanlar.
5. Harcamaların şekli (nakit, çek veya talimat gibi).
6. Ücretler (Temizlik, Güvenlik, Teknik hizmet, Ortak Alan, Danışmanlık, Mali Müşavir, Avukatlık gibi hizmet alımları ve diğer çalışanlar).
7. Yapılan sözleşmeler.
8. Site Yönetimi Hukuk İşlemleri Dosya

SONUÇ:

Site yönetiminin yukarda verilen mali ve idari yönden hususlarda dışında çalışma vefaaliyetlerinin başarılı olduğu , vergi kanunları ve muhasebe usul ve esasları dışında kanunlara ve ilgili diğer mevzuatlara aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır. Site Yönetiminin İbra edilmesi hususunu Kat malikleri kuruluna arz olunur.

SİTE DENETİM KURULU

AYÇA CİCİ