

TAHMINİ GİDERLER

Ek-3

Sosyal Tesis Paylı Giderler M2 Paylı	Aylık	Yıllık
Elektrik Gideri	1.275,00 TL	15.300,00 TL
Havuz Analiz Ve Bakım Gideri	1.000,00 TL	12.000,00 TL
Sosyal Tesis Su Gideri	250,00 TL	3.000,00 TL
Havuz Temizlik Gideri	250,00 TL	3.000,00 TL
TOPLAM	2.775,00 TL	33.300,00 TL

AYLIK	M2
Sosyal Tesis Giderleri	2.775,00 TL
Sadece Dairelere Ait Giderler	8.773,41 TL
A-B-C Dükkanlar Ve Dairelere Ait Gid.	48.577,05 TL
Dükkan ve Dairelere Ait Giderler	59.048,91 TL
Toplam	119.174,37 TL

Sadece Dairelere Ait M2 Paylı	Aylık	Yıllık
Isıtma Sistemi Bakım Onarım, Hidrofor vb.	805,00 TL	9.660,00 TL
Asansör Bakım Gid	2.500,00 TL	30.000,00 TL
Asansör Fenni Muayene Gideri	250,00 TL	3.000,00 TL
Temizlik Malzeme Giderleri	250,00 TL	3.000,00 TL
Güvenlik Hizmetleri 1 Personel (Kdv dahil)	4.968,41 TL	59.620,96 TL
TOPLAM	8.773,41 TL	105.280,96 TL

A-B-C Dükkanlar Ve Dairelere Ait Gid. M2 Paylı	Aylık	Yıllık
Ortak Alan Elektrik Bahçe Sulama-	3.050,00 TL	36.600,00 TL
Ortak Alan Peyşaj Giderleri	1.500,00 TL	18.000,00 TL
Ortak Alan Temizlik Malzeme Gid	250,00 TL	3.000,00 TL
Ortak Alan İlaçlama Gid	500,00 TL	6.000,00 TL
Diğer Giderler (Yedek Akçe Banka vb)	6.150,00 TL	73.800,00 TL
Güvenlik Hizmet Giderleri 6 Per. (Kdv dahil)	29.810,48 TL	357.725,76 TL
Temizlik Personeli 1 Per.	6.858,24 TL	82.298,87 TL
Personel Kıdem Tazminatı (1 Personel)	458,33 TL	5.500,00 TL
TOPLAM	48.577,05 TL	582.924,63 TL

Dükkan ve Dairelere Ait m2 Paylı	Aylık	Yıllık
Ortak Alan Elektrik Giderleri Çevre Aydınlatma	8.925,00 TL	107.100,00 TL
Yangın İhbar bakım Onarım Gid	500,00 TL	6.000,00 TL
Jeneratör Yakıt Ve Bakım Giderleri	5.500,00 TL	66.000,00 TL
Ortak Alan Sigorta Giderleri	6.000,00 TL	72.000,00 TL
Ortak Alan Sarf Malzeme Gideri	2.000,00 TL	24.000,00 TL
Ofis Giderleri	5.650,00 TL	67.800,00 TL
Hukuk / Mali Müşavirlik Giderleri	3.400,00 TL	40.800,00 TL
Programlar, iş güvenliği vb.	1.900,00 TL	22.800,00 TL
PTT Kargo Giderleri	750,00 TL	9.000,00 TL
Muhasebe 1	6.093,37 TL	73.120,48 TL
Halkla İlişkiler 1	4.696,32 TL	56.355,90 TL
Teknik 2	7.913,42 TL	94.961,06 TL
Temizlik Personeli 2 Per.	3.429,12 TL	41.149,44 TL
Personel Kıdem Tazminatı (6 Personel)	2.291,67 TL	27.500,00 TL
TOPLAM	59.048,91 TL	708.586,88 TL

BÜTÇE TOPLAM	119.174,37 TL	1.430.092,47 TL
---------------------	----------------------	------------------------