



17.02.2023

Projelerimiz Yönetim Kurulları ve Sakinleri'ne

24 Markalı Projeler' in sizlerle buluşması 10. Yılında olmasına rağmen, Yönetim Kurulu Üyelerimizin sektördeki tecrübeleri 30 yılı aşmış bulunmaktadır.

Bu tecrübelerle istinaden inşa ettiğimiz tüm projelerde bilim ve teknolojinin aydınlığından kopmadan, insan hayatını ve sağlığını merkez alarak üretimlerimizi devam ettirdik. Bu misyon çerçevesinde, inşa faaliyetlerimizde TSE standartlarında çelik ve akreditasyonu olan sektöründe öncü hazır beton markalarını kullandık. Tüm inşaat kademeleri, pozisyonlarında uzun yıllar deneyimli teknik ekipler ve bağımsız yapı denetim kuruluşlarının kontrolü altında tamamlanmıştır.

Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve TSE tarafından yayınlanmış olan standartlara uygun olarak projelendirilip, inşa edilen binalarımızın yapım süreci şu şekildedir:

- Proje alanında zemin etüt çalışmaları, konusunda uzman kuruluşlara yaptırılır ve ilgili belediyeye onaylatılır.
- Binaların taşıyıcı sistem tasarımları konusunda uzman firmalar tarafından, zemin etüdü sonuçları ışığında, bilgisayar programları yardımıyla deprem yönetmeliklerine uygun şekilde hazırlanır ve kullanılacak malzeme seçimleri bu tasarım ışığında yapılır.
- Projeler belediye tarafından incelenip onaylanır ve yapı ruhsatı düzenlenir.
- İnşaatlarımız, Yapı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından görevlendirilen yapı denetim kuruluşları tarafından imalat süresi boyunca denetlenmektedir. Tüm beton araçlarından numuneler alınmakta, numuneler bakanlık onaylı laboratuvarlarda testlere tabi tutulmaktadır, test sonuçları bakanlık kayıtlarına geçmektedir. Yine kullanılan inşaat demirlerinden de numuneler alınmakta ve bu numunelere testler uygulanmaktadır. İnşa faaliyeti tamamlanınca Bakanlıkça görevlendirilmiş denetim kuruluşları denetim evraklarını belediye ibraz etmekte, belediye tarafından iskân (yapı kullanma izni) belgesi düzenlenmektedir.

Yukarıda belirtildiği üzere inşaatlarımız güncel mevzuat, yönetmeliklere ve özellikle "**Depremden Korunma Yönetmeliğine**" uygun olarak yapıldığını beyan ederiz.

Saygılarımızla...


YİRİMİ DÖRT GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
Ziya Gökalp Mah. Süleyman Demirel Bulvarı
Mall of İstanbul Ofis Bloğu Kat:18
No:110 Beşiktaş / İSTANBUL
İkitelli Vergi Dairesi: 904 081 5403

MALL OF İSTANBUL • THE OFFICE • KAT: 18 • İSTANBUL
+90 212 244 24 24 • WWW.24GAYRIMENKUL.COM