

**STÜDYO 24 SİTESİ 24/07/2023 TARİHLİ TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

- Stüdyo 24 Sitesi Temsilciler Kurulu Toplantısı 24/07/2023 tarihinde saat 19:00'da site yönetim ofisinde başlamıştır.
- Toplantıya 9 temsilci sitenin salt çoğunluğunu temsil edecek şekilde toplantıya katılmışlardır.
- Toplantıyı yönetmek için divan başkanlığına, sayman ve yazmanlığa Osman Ege oy birliğiyle seçilmiştir. Toplantı gündemine geçilmiştir.

1. 01/07/2023-01/07/2024 tarihleri arasında geçerli olacak işletme projesi ve aidat bütçesi tartışmaya açılmıştır. Yönetim Kurulu ve Temsilciler kurulu, enflasyonda meydana gelen artış, yeniden değerlendirme oranındaki artış, asgari ücrete gelen zam ve tüm gider kalemlerindeki zorunlu artışları göz önünde bulundurarak bir artış oranı belirlenmesi konusunda karara varmışlardır. Buna göre yapılan müzakerelerde Yönetim Kurulu'nun hazırladığı ve Temsilciler Kurulu'na sunduğu 01/07/2023-01/07/2024 tarihleri arasında geçerli olacak aidat (gider avansı) Site Yönetim Planı'na uygun şekilde belirlenmiş ve oy birliğiyle kabul edilmiştir;

01/07/2023-01/07/2024 tarihleri arasındaki işletme projesine göre aylık aidat bütçesi konut alanları için 732.863,66 TL olarak toplantıya katılanların oy birliğiyle belirlenmiştir. Belirlenen aidat bütçesinin bağımsız bölümlere dağıtılması neticesinde tüm bağımsız bölümlerin aidat tutarları işbu toplantı tutanağına eklenmiş olup aidat borç tablosu işbu toplantı tutanağının ayrılmaz parçasıdır. 2024 Ocak ayında meydana gelecek olası asgari ücret zammı ile enflasyon farklarından kaynaklı bütçe açığının oluşması halinde temsilciler kurulunca yeni bir bütçe yapılabileceği hususunda mutabık kalınmıştır.

2. Aidatların her ayın en geç 15. Gününe kadar ödenmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.
3. Site ortak yaşam kurallarına aykırı davranan site sakinlerine Site Yönetim Planı 11. maddeye göre uygulanması öngörülen cezai yaptırımlar oy birliğiyle yeniden güncellenmiş ve artırım yapılmıştır. Buna göre 01/07/2023-01/07/2024 tarihleri arasındaki yeni ceza tutarları şu şekildedir:

| İHLAL                                                        | CEZA TUTARI                                  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| ORTAK ALANA EŞYA BIRAKMAK                                    | 1000 TL                                      |
| KAPI ÖNLERİNE ÇÖP BIRAKMAK                                   | 1000 TL                                      |
| BALKON VE PENCERELERDEN ÇAMAŞIR, HALI SİLKELEMEK             | 1000 TL                                      |
| PENCERE VE BALKON DEMİRLERİNE SAKSI ASMAK                    | 1000 TL                                      |
| ORTAK ALANLARDA EVCİL HAYVAN BESLEMEK                        | 1000 TL                                      |
| KAPI ÖNÜ AYAKKABI/TERLİK VB. BIRAKMAK                        | 1000 TL                                      |
| BALKON VE PENCERELERE ÇAMAŞIR, HALI ASMAK                    | 1000 TL                                      |
| BALKON VE PENCERELERDEN SİGARA İZMARİTİ ATMAK                | 1000 TL                                      |
| ARACI HATALI PARK ETMEK (ENGELLİ, OTO PARK HARİCİ)           | 1000 TL                                      |
| KAPALI ALANDA SİGARA İÇMEK                                   | 1000 TL                                      |
| EVCİL HAYVAN PARKI DIŞINDA TASMASIZ EVCİL HAYVAN DOLAŞTIRMAK | 1000 TL                                      |
| YÜKSEK SES VE GÜRÜLTÜ SEBEBİ İLE ÇEVREYİ RAHATSIZ ETMEK      | 1000 TL                                      |
| ETİK VE AHLAKİ DEĞERLERE UYMAMAK VE ÇEVREYİ RAHATSIZ ETMEK   | 1000 TL                                      |
| ORTAK ALANLARA ZARAR VERMEK                                  | 1000 TL ve Meydana Gelen Zarar İçin İlgisine |

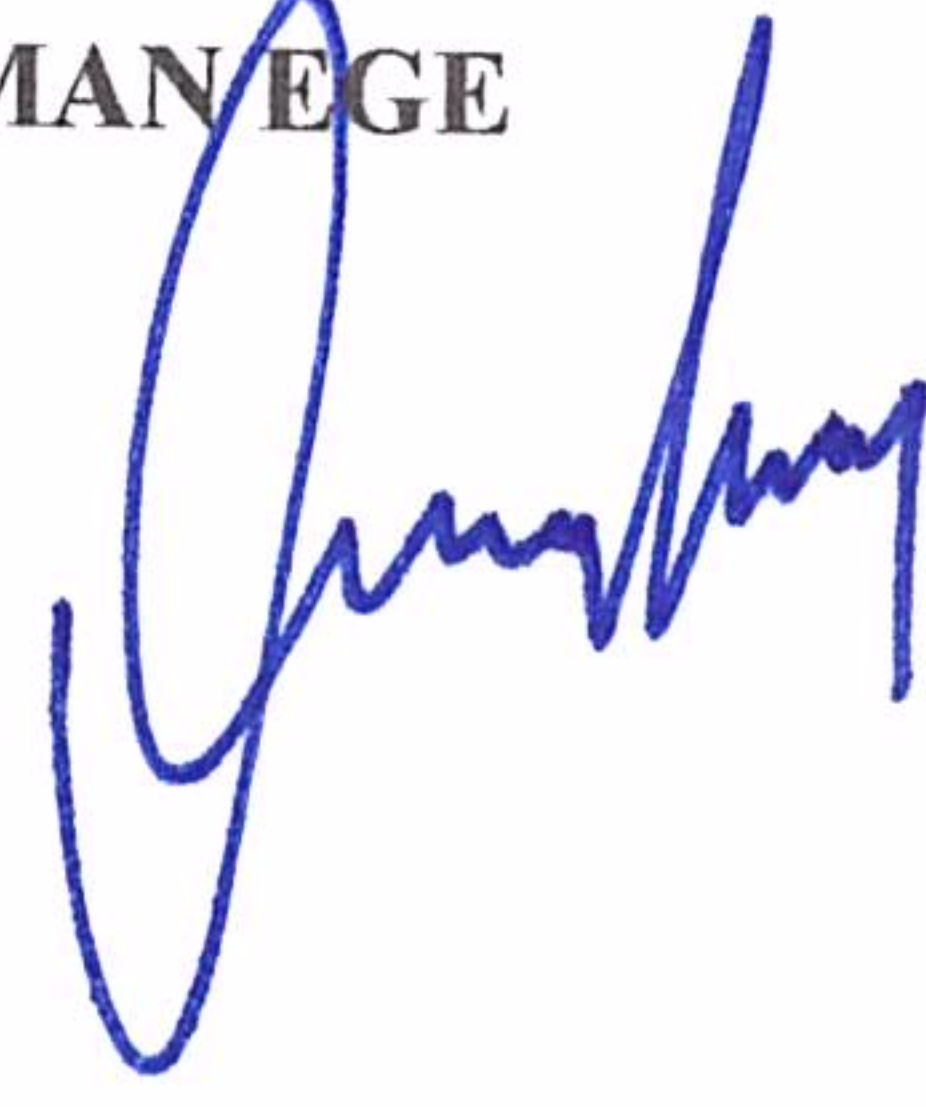


|                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
|                                       | Zarar Miktarı Rücu Edilecektir. |
| EVCİL HAYVANLARIN DIŞKILARINI ALMAMAK | 1000 TL                         |

4. Site yönetimi kullanmış olduğu banka pos cihazı sebebiyle bankaya komisyon ve ücretler ödemekte olduğundan meydana gelen ücret ve komisyonlar ilgili site sakininden peşinen tahsil edilmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir. EFT veya havale yoluyla yapılacak ödemelerde böyle bir uygulama olmayacaktır.
5. Dilek ve temenniler ile toplantı kapatılmıştır.

DİVAN BAŞKAN, SAYMAN VE YAZMANI

OSMAN EGE



Ek: Bağımsız bölümlerin aidatlarını gösteren 01/07/2023-01/07/2024 tarihleri arasında geçerli aidat tablosu.

E. Murat Aktaş  
Cam

İlhan Çolak  
Am

U. DENİZ DAKKAR  
Dinç

Ayça Çiğ  
Ulu

Büşra Rehberli  
Büşra

Osman EGE  
Osman

Mohammad Reza Mosavi  
M. No 84

Hatice Bağraklar  
H. Bağraklar

Negin Lotfkhanshan  
Negin



## 01.07.2023--31.12.2023 YILI AİDAT TABLOSU

| Ünite Tipi | M2        | DAİRE SAYISI | Birim<br>M2/ TL | 2023 AYLIK AİDAT<br>TUTARI | AYLIK TOPLAM<br>AİDAT |
|------------|-----------|--------------|-----------------|----------------------------|-----------------------|
| KONUT      | 38,13 m2  | 15           | 27,90 m2        | 1.064,00                   | 15.960,00             |
| KONUT      | 44,33 m2  | 1            | 25,76 m2        | 1.141,85                   | 1.141,85              |
| KONUT      | 44,84 m2  | 8            | 25,76 m2        | 1.154,99                   | 9.239,92              |
| KONUT      | 44,88 m2  | 24           | 25,76 m2        | 1.156,02                   | 27.744,48             |
| KONUT      | 45,06 m2  | 12           | 25,76 m2        | 1.160,66                   | 13.927,92             |
| KONUT      | 45,51 m2  | 30           | 25,76 m2        | 1.172,25                   | 35.167,50             |
| KONUT      | 51,13 m2  | 2            | 24,69 m2        | 1.262,48                   | 2.524,96              |
| KONUT      | 51,59 m2  | 28           | 24,69 m2        | 1.273,83                   | 35.667,24             |
| KONUT      | 52,79 m2  | 48           | 24,69 m2        | 1.303,46                   | 62.566,08             |
| KONUT      | 53,02 m2  | 39           | 24,69 m2        | 1.309,14                   | 51.056,46             |
| KONUT      | 53,70 m2  | 1            | 24,69 m2        | 1.325,93                   | 1.325,93              |
| KONUT      | 53,78 m2  | 23           | 24,69 m2        | 1.327,91                   | 30.541,93             |
| KONUT      | 53,98 m2  | 2            | 24,69 m2        | 1.332,85                   | 2.665,70              |
| KONUT      | 54,06 m2  | 24           | 24,69 m2        | 1.334,82                   | 32.035,68             |
| KONUT      | 54,69 m2  | 1            | 24,69 m2        | 1.350,38                   | 1.350,38              |
| KONUT      | 54,74 m2  | 1            | 24,69 m2        | 1.351,61                   | 1.351,61              |
| KONUT      | 55,28 m2  | 28           | 24,69 m2        | 1.364,95                   | 38.218,60             |
| KONUT      | 58,10 m2  | 1            | 24,69 m2        | 1.434,58                   | 1.434,58              |
| TİCARİ -D- | 58,48 m2  | 1            | 24,69 m2        | 1.443,96                   | 1.443,96              |
| TİCARİ     | 61,90 m2  | 1            | 23,61 m2        | 1.461,55                   | 1.461,55              |
| TİCARİ     | 61,92 m2  | 1            | 23,61 m2        | 1.462,02                   | 1.462,02              |
| KONUT      | 62,31 m2  | 24           | 23,61 m2        | 1.471,23                   | 35.309,52             |
| KONUT      | 62,54 m2  | 2            | 23,61 m2        | 1.476,66                   | 2.953,32              |
| KONUT      | 63,34 m2  | 2            | 23,61 m2        | 1.495,55                   | 2.991,10              |
| KONUT      | 63,61 m2  | 28           | 23,61 m2        | 1.501,93                   | 42.054,04             |
| KONUT      | 65,49 m2  | 4            | 23,61 m2        | 1.546,32                   | 6.185,28              |
| KONUT      | 66,18 m2  | 2            | 23,61 m2        | 1.562,61                   | 3.125,22              |
| TİCARİ     | 67,43 m2  | 1            | 23,61 m2        | 1.592,12                   | 1.592,12              |
| KONUT      | 69,01 m2  | 1            | 23,26 m2        | 1.605,29                   | 1.605,29              |
| KONUT      | 69,55 m2  | 43           | 23,26 m2        | 1.617,85                   | 69.567,55             |
| KONUT      | 71,75 m2  | 2            | 22,74 m2        | 1.631,38                   | 3.262,76              |
| KONUT      | 72,22 m2  | 2            | 22,74 m2        | 1.642,07                   | 3.284,14              |
| KONUT      | 72,72 m2  | 2            | 22,74 m2        | 1.653,43                   | 3.306,86              |
| KONUT      | 72,80 m2  | 43           | 22,74 m2        | 1.655,25                   | 71.175,75             |
| KONUT      | 75,78 m2  | 1            | 22,10 m2        | 1.674,81                   | 1.674,81              |
| KONUT      | 77,50 m2  | 6            | 22,10 m2        | 1.712,83                   | 10.276,98             |
| KONUT      | 79,98 m2  | 1            | 22,10 m2        | 1.767,64                   | 1.767,64              |
| KONUT      | 80,75 m2  | 8            | 22,10 m2        | 1.784,66                   | 14.277,28             |
| TİCARİ -D- | 85,59 m2  | 1            | 21,00 m2        | 1.797,04                   | 1.797,04              |
| TİCARİ -D- | 85,91 m2  | 1            | 21,00 m2        | 1.803,76                   | 1.803,76              |
| KONUT      | 86,80 m2  | 4            | 21,00 m2        | 1.822,45                   | 7.289,80              |
| KONUT      | 87,39 m2  | 4            | 21,00 m2        | 1.834,84                   | 7.339,36              |
| KONUT      | 88,57 m2  | 4            | 21,00 m2        | 1.859,61                   | 7.438,44              |
| KONUT      | 102,66 m2 | 4            | 20,39 m2        | 2.093,42                   | 8.373,68              |
| KONUT      | 103,18 m2 | 1            | 20,39 m2        | 2.104,02                   | 2.104,02              |
| KONUT      | 105,38 m2 | 1            | 20,39 m2        | 2.148,88                   | 2.148,88              |
| KONUT      | 107,23 m2 | 1            | 20,39 m2        | 2.186,61                   | 2.186,61              |
| KONUT      | 112,53 m2 | 1            | 20,39 m2        | 2.294,68                   | 2.294,68              |
| KONUT      | 112,93 m2 | 2            | 20,39 m2        | 2.302,84                   | 4.605,68              |
| TİCARİ     | 114,87 m2 | 1            | 20,39 m2        | 2.342,40                   | 2.342,40              |
| KONUT      | 116,75 m2 | 2            | 20,39 m2        | 2.380,74                   | 4.761,48              |
| KONUT      | 116,88 m2 | 2            | 20,39 m2        | 2.383,39                   | 4.766,78              |
| KONUT      | 119,64 m2 | 1            | 20,39 m2        | 2.439,67                   | 2.439,67              |
| KONUT      | 119,86 m2 | 1            | 20,39 m2        | 2.444,16                   | 2.444,16              |
| KONUT      | 121,56 m2 | 2            | 20,39 m2        | 2.478,82                   | 4.957,64              |
| TİCARİ     | 133,94 m2 | 1            | 20,39 m2        | 2.731,27                   | 2.731,27              |
| TİCARİ -D- | 136,25 m2 | 1            | 16,11 m2        | 2.194,37                   | 2.194,37              |
| KONUT      | 219,10 m2 | 1            | 19,32 m2        | 4.232,68                   | 4.232,68              |
| KONUT      | 220,70 m2 | 1            | 19,32 m2        | 4.263,59                   | 4.263,59              |
| TİCARİ -D- | 325,41 m2 | 1            | 16,11 m2        | 5.240,89                   | 5.240,89              |
| BAHÇE -D   | 149,56 m2 | 1            | 16,11 m2        | 2.408,77                   | 2.408,77              |

732.863,66

\*DEVLET ASGARİ ÜCRET ARTIŞI ORANLARINI %35 OLARAK AÇIKLAMA YAPMIŞTIR.

\*2023 YILINDA KURUMLAR, TEDARİKÇİLER VE FİRMALARIN ARTIŞ ORANI ENFLASYON ÜZERİNDE GERÇEKLEŞMİŞTİR

\*BAĞIMSIZ ALAN M2 RAKAMLARINA GÖRE AİDAT TUTARLARI YUKARIDA LİSTELENMİŞTİR.