

EK-1

STÜDYO 24 SİTESİ 01.01.2019-31.12.2019 İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER					
PERSONEL MALİYETLERİNE DAHİL OLAN GİDERLER	HİZMET TÜRÜ	HİZMET KADROSU TUTARI (Toplam maliyet)	TOPLAM MALİYET (AY/₺)	TOPLAM MALİYET (YIL/₺)	KRİTERİ
*Net Maaş, *SSK İşçi Primi, *İşsizlik İşçi Primi, *Gelir Ver., *Damga Ver., *SSK İşveren Primi, *İşsizlik İşveren Primi, *Bayram Mesai Karş., *Kıdem Taz., *Üniforma Gid., *Ulaşım Gid., *Yemek Gid.	Muhasebe Sorumlusu (Müdür)	6.093,37	6.093,37	73.120,48	Arsa Payı
	Müşteri İlişkileri Sorumlusu	4.696,32	4.696,32	56.355,90	Arsa Payı
	Teknik Personel	7.913,42	7.913,42	94.961,06	Arsa Payı
	Temizlik Personeli	10.287,36	10.287,36	123.448,31	Arsa Payı
	Güvenlik Personeli	34.778,89	34.778,89	417.346,72	Arsa Payı
BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISINA GÖRE PERSONEL GİDERLERİ TOPLAM MALİYETİ			63.769,37 ₺	765.232,47 ₺	Arsa Payı

GELİRLER	
GELİR TÜRÜ	TUTARI (YIL/₺)
Aidat *	1.430.092,47 ₺
Diğer (Kira, Reklam vb.)	28.320,00 ₺
Diğer (Gecikme Zammı vb.)**	50.000,00 ₺
Toplam	1.480.092,47 ₺

ENERJİ GİDERLERİ (Aylık Ortalama KDV dahil Tutar)	Ortak Alan Doğalgaz Kullanımı	0,00	0,00	Arsa Payı
	Ortak Alan Elektrik (Aydın., Blok aydın. ve asans.)	12.750,00	153.000,00	Arsa Payı
	Jeneratör Mazot Kullanımı	5.000,00	60.000,00	Arsa Payı
BAKIM ONARIM GİDERLERİ (Sözleşmeler ve Bakımlar) (Aylık Ortalama KDV dahil Tutar)	Asansör Bakımı	2.500,00	30.000,00	Arsa Payı
	Asansör Fenni Muayene Giderleri	250,00	3.000,00	Arsa Payı
	Jeneratör Bakımı	500,00	6.000,00	Arsa Payı
	Hidroforlar Yedek Parça ve Arıza Bakım	250,00	3.000,00	Arsa Payı
	Kıdem Tazminat Fonu	2.750,00	33.000,00	Arsa Payı
	Yangın Sistemleri Bakım Onarım	500,00	6.000,00	Arsa Payı
	Havuz Bakım & Analiz	1.000,00	12.000,00	Arsa Payı
	Isıtma Sistemi Bakım Giderleri	555,00	6.660,00	Arsa Payı
	Boya ,Tamir, Bakım ve Onarım Giderleri	2.000,00	24.000,00	Arsa Payı
	Ofis ve Toplantı Salonu Kira ve Aidat	1.800,00	21.600,00	Arsa Payı
	Ofis İşletme Giderleri	500,00	6.000,00	Arsa Payı
	Ortak Alan Su Kullanımı	500,00	6.000,00	Arsa Payı
	Muhasebe Programı (piramit + apsiyon)	900,00	10.800,00	Arsa Payı
	Mali müşavir hizmet Bedeli (vergiler dahil)	1.400,00	16.800,00	Arsa Payı
	Temizlik Hizmet Giderleri Kimyasal ve Malzeme	1.000,00	12.000,00	Arsa Payı
	İlaçlama Gideri	500,00	6.000,00	Arsa Payı
	Yıllık Yasal Test ve Kontrol Giderleri	500,00	6.000,00	Arsa Payı
	Bahçe Bakım Hizmet Giderleri	1.500,00	18.000,00	Arsa Payı
	Ortak Alan Sigorta Giderleri, İş Güvenliği	6.000,00	72.000,00	Arsa Payı
	Huzur Hakkı (Vergiler Dahil)	3.350,00	40.200,00	Arsa Payı
	Yasal Dan. ve Hukuki Gid. (Avukat, dava, mah. harçları)	2.000,00	24.000,00	Arsa Payı
	Vergi, Resim, Harç, İş güvenliği	500,00	6.000,00	Arsa Payı
	Posta, Kargo Giderleri	750,00	9.000,00	Arsa Payı
	Genel Kurul-Toplantı Giderleri	200,00	2.400,00	Arsa Payı
	Banka Giderleri	1.000,00	12.000,00	Arsa Payı
	Noter Giderleri	450,00	5.400,00	Arsa Payı
	Yedek Akçe	4.500,00	54.000,00	Arsa Payı
	GİDERLER TOPLAM MALİYETİ (KDV DAHİL)		55.405,00 ₺	664.860,00 ₺
AİDATA ESAS AYLIK ORTALAMA TOPLAM TUTAR (KDV DAHİL)		119.174,37 ₺	1.430.092,47 ₺	Arsa Payı

* Aidat giderlerinin tamamının tahsil edileceği varsayılmıştır.

** Tahsil edilemeyen aidatlara uygulanacak tahmini gecikme zammıdır.

GİDERLER TOPLAMI	1.430.092,47 ₺
------------------	----------------

GELİRLER TOPLAMI	1.480.092,47 ₺
------------------	----------------

* 2019 Yılında Öngörülen artışlar dışında yasal artışlarda farklı bir düzenleme oluşması durumunda ilave yansıtımlar yapılacaktır.